

## 「男女共同参画センター横浜南 ESCO 事業」 提案者を募集！（中小規模 ESCO 事業）

～5月16日から公募開始～

横浜市第 20 号事業として、「男女共同参画センター横浜南」へ  
ESCO 事業を導入します！

### 事業概要

横浜市では、平成 16 年から ESCO 事業を実施しており、26 施設に導入しています。  
今年度公募を行う「男女共同参画センター横浜南」は、設備機器の劣化による不具合や、  
電気・ガス使用量の増加が問題となっています。

そこで、事業実施により、設備の安定稼働や省エネルギー化を実現できるよう事業者の  
公募を開始します！

### 公募の条件

・下記条件がクリアできること。

省エネルギー率	16.4 [%]/年以上
二酸化炭素排出量の削減	16.5 [%]/年以上
光熱水費削減額	163 [万円]/年以上

・市内企業が参加グループの一員となること  
を条件とします。



・改修必須項目（必ず実施することが条件）

- (1) 冷温水機 1 基の更新
- (2) 冷温水ポンプ 1 基、冷却水ポンプ 1 基の更新
- (3) 冷却塔 1 台の更新
- (4) 水処理装置（冷却塔用）1 基の更新
- (5) 中央監視装置一式の新設\*1（裏面参照）
- (6) 空調機 5 台の更新
- (7) 可変風量装置（VAV）11 台の更新
- (8) 全ての冷温水配管の更新
- (9) 既存照明の LED 化

### 施設概要

#### 男女共同参画センター横浜南

- ・所在地：横浜市南区南太田 1-7-20
- ・敷地面積：1,833.67 [㎡]
- ・建築面積：994.90 [㎡]
- ・建物しゅん工年：1978 年
- ・建築構造：RC 造 地上 3 階・地下 1 階
- ・空調方式：ダクト空調方式



## 提案審査

- 提案の審査は、外部委員による「横浜市 ESCO 事業提案審査委員会」において審査し、最優秀提案及び優秀提案をそれぞれ一者選定します。
- 最優秀提案者に選定された者に対し、事業実施への協議を進めるものとします。  
また、次点となった優秀提案者に対し、原則として「公民協働事業応募促進報奨金交付要綱」に基づき、報奨金を交付します。（詳細：<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/archi/sien/housyoukinyoukou.html>）

## 募集要項の配布について

配布場所：横浜市中区住吉町4-45-1 関内トーセイビルⅡ 4階

横浜市建築局 公共建築部 保全推進課 省エネ担当（TEL:045-671-3996）

配布日時：平成29年5月16日～5月19日 9時～17時（12時～13時を除く）

※5月16日からホームページでも公開します。（ダウンロード可能）

<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/archi/esco/index.html>

## 事業スケジュール

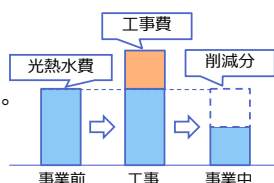
①募集要項の配布	平成29年 5月16日～19日
②説明会 ※事前申込が必要となります。	平成29年 5月30日
③参加申込受付	平成29年 6月2日
④現地調査・提案書・プレゼンテーション	平成29年 6月中旬～9月下旬（予定）
⑤最優秀提案選定	平成29年 10月上旬（予定）
⑥本契約	平成30年 10月（予定）
⑦工事期間	平成30年 10月～平成31年3月（予定）
⑧ESCO サービス期間 ※省エネ効果実証期間	平成31年 4月～平成34年3月（3年間）

## What is ESCO?

老朽化した設備を改修するタイミングで高効率機器の導入や、照明のLED化、空調システムの見直し等を行い、電気やガスといったエネルギーを削減し、設備の安定稼働や省エネルギー化を行う事業。省エネルギー手法を広く募ることで民間の最新ノウハウを活用することができる。

更に事業中は、提案を受けた省エネルギーの保証を受けることができる。

本市はこれまで年間約7億円  
の光熱水費額削減に成功している。



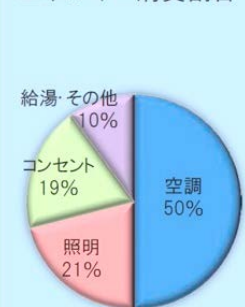
## ※1 中央監視装置とは？

事業所・ビル、店舗など建物全般のエネルギー使用状況の見える化に加え、建物の空調・照明などの設備機器や蓄電池を制御することで、最適なエネルギー運用を支援するシステム。機能や設備、運用方法にもよるが、約10%のエネルギー削減効果を期待することができる。

（参考「JEITA」資料より）

（JEITA・・・一般社団法人 電子情報技術産業協会）

ビルにおける一般的なエネルギー消費割合



お問合せ先

建築局 保全推進課 保全管理担当課長 中村 信樹 Tel 045-671-2915